

## ПРОТОКОЛ

загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням: м. Білгород-Дністровський, вул. ПЕРЕМОГИ. 30.

Місто Білгород-Дністровський

дата проведення зборів "12" 01 2022р.

дата складання протоколу "25" 01 2022р.

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 180 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:  
5402,55 м<sup>2</sup>

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 27 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1140,73 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 60 особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 2947,59 м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвища (а), ініціали особи (осіб), що склала (и) протокол(повторюються на кожній сторінці)

\_\_\_\_\_ Сидорова В.А.  
\_\_\_\_\_ Рісцова Т.С.

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів.

2. Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком..

3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

\_\_\_\_\_ Сидорова В.А.  
\_\_\_\_\_ Рісцова Т.С.

Питання порядку денного №1:

Обрання голови та секретаря зборів.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.

По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи №14 Григорівська, щодо обрання Головою зборів власника квартири №14 Григорівська, секретарем зборів власника квартири №43 Григорівська, та представника Григорівська.

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

№	квартир- ного приміще- ня	Зараз площа квартир- ного приміще- ня	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосуван- ня «за», «проти», «тримає- ся»	Піліпінс співвлас, (представ- ника)	Примітка
14							

14	46,85	0	Григорівська
----	-------	---	--------------

Григорівська  
Григорівська

Питання порядку денного №1:  
 Обрання голови та секретаря зборів.  
 Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №1.  
 По першому питанню порядку денного слухали пропозицію представника ініціативної групи №14 Сиротенко Валентина Філарівна щодо обрання Головою зборів власника квартири Секретарем зборів власника квартири № 43 Філософа Станіслава

Голосували на зборах щодо питання порядку денного №1:

№ кварти-	Затяжна	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника	Документ, що підтверджує право	Результат	Підпис
-----------	---------	--	--------------------------------	-----------	--------

голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо та проведенося): «за» - 84 співвласників, загальна площа квартири та/а нежитлових приміщень яких становить 4088,38 м<sup>2</sup>; «проти» - — співвласників, загальна площа квартири та/а нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>; «утримався» - — співвласників, загальна площа квартири та/а нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення затверджено

(прийнято або не прийнято).

Сиротенко  
Філософ

17	40
16	36
15	56
14	44
13	96
12	102
11	102
10	38
9	20
8	20
7	0



Питання порядку денного № 2:

Про визначення управління багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення Відповідно Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 30 по вул. Перемоги таку форму, як управління співвласниками шляхом укладення договору із управлінням. Управителем багатоквартирного будинку № 30 по вул. Перемоги визначити КІП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КІП «ЖЕО №1» (код ЄДРПОУ 31411554) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Перемоги, 30 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України Правил надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком становить 4,40 гривень для квартири 1-ого поверху, 4,48 гривень для квартири 2-ого - 9 - ого поверхів на місяць за кв. метр загальної площі житлового будинку. Голосували на зборах щодо питання порядку денного №2:

№	Загальна площа квартири/ри/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Примітка
---	---	---	--	--	----------

Григорук А.В.  
Григорук А.В.  
Григорук А.В.

Григорук А.В.  
Григорук А.В.  
Григорук А.В.

Григорук А.В.  
Григорук А.В.  
Григорук А.В.

Григорук А.В.  
Григорук А.В.  
Григорук А.В.

Григорук А.В.  
Григорук А.В.  
Григорук А.В.

Григорук А.В.  
Григорук А.В.  
Григорук А.В.

Про визначення управителя багатоквартирного будинку, затвердження умов та укладення договору про надання послуг з управління та багатоквартирним будинком

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного №2:

Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначити формою управління багатоквартирним будинку № 30 по вул. Перемоги таку форму як управління співласниками шляхом укладення договору із управителем. Управителем багатоквартирного будинку № 30 по вул. Перемоги визначити КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПО 31411554) та передати йому функції з управління будинком згідно договору. Затвердити умови договору з КП «ЖЕО №1» (код ЄДРПО 31411554) про надання послуг з управління багатоквартирним будинком за адресою: вул. Перемоги, 30 в редакції Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» від 05.09.2018 року № 712, враховуючи внесені доповнення до пункту «Інші умови» договору

Встановити, що ціна послуг з управління багатоквартирним будинком становить 440 гривень для квартир 1-ого поверху, 448 гривень для квартир 2-ого - 9 - ого поверхів за кв. метр загальної площі житлового будинку

голосували на зборі щодо питання порядку денного №2:

No	NRSA	PH	DATE
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		

Рішення Дітичків \_\_\_\_\_ (прийнято або не прийнято).

*Therapsida*

11/10/2020



Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб) співавласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка становиться на голосування щодо питання порядку денного № 3. Визначити уповноваженою особою співавласників багатоквартирного будинку № 30 по вулиці Перемоги для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням

*Григорівська Валентина Григорівна*

Голосували на зборх щодо питання порядку денного №3:

з/п	№ кварти-ри/нежи-логового приміще-ного	Залежна площа квартири/нежилого приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співавласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/ нежитлове приміщення	Результат голосуван-ня «за», «проти», «уримав-ся»	Підпис співвлас-ника (представ-ника)	Примітка
-----	--	--	--	--	---	--------------------------------------	----------

*Григорівська Валентина Григорівна*

*Григорівська Валентина Григорівна*

*Григорівська Валентина Григорівна*

Питання порядку денного № 3. Про визначення уповноваженої особи (осіб)

співвласників для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем

здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка становиться наголосувати щодо питання порядку денного № 3.

Визначити уповноваженою особою співвласників багатоквартирного будинку № 30 вулиці

Перемоги для укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійсненні

контролю за його виконанням

Голосували на зборах щодо питання порядку денного № 3:

№	З/п	№ квартири/нежитлової приміщення	Загальна площа квартири/нежитлової приміщення	Прізвище, ім'я та по батькові співвласника або його представника та документ, що надає представнику повноваження наголосувати	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування «за», «проти», «утримався»	Підпис співвласника (представника)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів власників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо провадилося): «за» - 84 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4088,38 м<sup>2</sup>; «проти» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1 м<sup>2</sup>; «утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 1 м<sup>2</sup>.

Рішення з прийнято (прийнято або не прийнято).

Голова зборів

Секретар зборів

Сверцова Т.  
Сверцова Т.

